

GENERAL

Rehabilitación de bodega del siglo XIX en c/ San Francisco Javier 9 en Jerez de la Frontera, con muros de piedra y ladrillos toscos que se conservan, dejándolos vistos en plantas baja y primera, en paños a definir por la D.F. El techo de la bodega a un agua y más de cinco metros de altura en su parte más alta, será sustituido por vigas vistas de madera laminada y tablero OSB, visto con aislamiento exterior terminado con teja cerámica.

Se construirán entreplantas aprovechando la gran altura de la bodega, que ocuparán aproximadamente el 50% de la superficie de la planta, con estructura metálica, accediendo a ellas por escalera de huellas de madera.

Nuevas divisiones con sistema de tabiquería seca.

Pequeña azotea transitable, parte para uso de ubicación de aparatos exteriores de aire acondicionado y su mantenimiento y parte de uso privativo de viviendas de 3 y 4.

REVESTIMIENTOS

Fachadas exteriores a calle, enlucidas con mortero hidrófugo.

Suelos de viviendas con baldosa cerámica en planta baja y parquet laminado en entreplantas.

Suelo de zonas comunes en planta baja con baldosa cerámica.

Paredes de baño y frente de cocina alicatados a media altura con plaqueta cerámica.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Puerta de paso de carpintería de madera en baños, lacadas.

Puerta entrada a vivienda de carpintería de madera blindada con cerradura de seguridad.

Ventanales exteriores a calle oscilobatientes, de PVC acristalados con vidrio termo acústico. Rejas fijas en ventanales de fachada formada por pletinas y barrotes metálicos.

Cancela de entrada común desde la calle San Francisco Javier, formada por carpintería y barrotes metálicos. Acristalada.

Barandilla metálica en escaleras y entreplantas en viviendas. Huellas de escalera de madera.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente.

Desagües en tubería de PVC.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada compuestos por inodoro, lavabo y placa de ducha.

Grifería monomando.

Calentador de agua eléctrico de 80 lts.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación básica, según R.E.B.T. Tomas de teléfono e instalaciones audiovisuales conforme Reglamento de Telecomunicaciones.

Mecanismos eléctricos Simón 27.

PINTURAS

Paramentos interiores con pintura plástica.

Maderas y cerrajería con esmalte sintético.

OTROS

Instalación de aire acondicionado mediante Split frío calor inverter.

Videoportero.

Bajo cocina formada por encimera de mármol blanco con muebles bajos en fregadero y placa de dos fuegos. Fregadero un seno de acero inoxidable, grifo y campana.